

Fastighetsnämnden 2020-02-03
Nytt ärende

Inriktning för Södra Skansberget

Med hänvisning till nedanstående föreslås Fastighetsnämnden att uppdra åt Fastighetskontoret

– att senast kvartal 1 år 2021 återkomma med ett förslag på ansökan om planbesked för lättare exploatering av bostäder på Södra Skansberget, gärna genom (delvis) återuppbyggnad av landshövdingehusen i enlighet med intentionerna i medborgarförslag 626, men justerat för möjligt genomförande, behov av kommunal service och tillgängliggörande av parkmark av högre kvalitet än idag.

Motivering

Bildspel ”Kv.1 Plantaget och södra Skansberget” publicerat inför Fastighetsnämndens möte 2019-12-09 föreslår att Södra Skansberget används för två storskaliga anläggningar; skola med idrottshall respektive förskola. Vid Fastighetsnämndens möte 2019-06-14 lämnade fastighetskontoret information om studerade platser inom staden för utbildningslokaler samt tidigt skissförslag på skola/förskola vid Skansberget (§136 1983/10). Föredragningen antecknades till protokollet.

Medborgarförslaget 626 Återuppbygg landshövdingehusen på Skansberget av Alexander Lisinski har föreslagit en återuppbyggnad av landshövdingehusen vid Skansberget. Byggnadsnämnden har tidigare *”ställt sig positiv till att förslagsställaren genom fastighetskontoret söker planbesked för ett genomförbart förslag utifrån nu kända aspekter, förhållanden och krav i enlighet med vad som framförs i tjänsteutlåtandet.”* (BN 2019-03-26 §164 0400/18). I förprövningsrapporten redovisas även hur Fastighetskontoret har ställt sig positivt till idén med utvecklingen av landshövdingehus vid Skansberget, men kontoret har också påpekat att en förutsättning för detta är att behovet av skola och förskola utreds och säkerställs.

4D Bygg AB och Okidoki AB har genom ansökan om direkt markanvisning och planbesked visat att det är möjligt att kombinera förskola med rikliga utemiljöer med ett delvis återuppbyggnad av landshövdingehusen vid Södra Skansberget. I förslaget finns även sex förskoleavdelningar i delen som vetter mot Lilla Risåsgatan. De föreslår återuppbyggnad de av landshövdingehusen som låg ytterst ut mot Risåsgatan och Lilla Risåsgatan. Att bara återuppbygga den yttre raden av landshövdingehus ger möjlighet att bättre tillgängliggöra parkmark av högre kvalitet på de före detta tomterna längre från gatan som enligt förslaget inte bebyggs.

Förslagsställaren till medborgarförslaget 626, Alexander Lisinski, har genom mail daterat 20 juni 2018 ställt till byggnadsnämndens alla dåvarande ledamöter meddelat att:

”(...) Syftet med detta mail är att meddela Byggnadsnämnden att Göteborgsförslag 626 får anses vara genomfört om 4D Bygg får markanvisning och planbesked för hela området. Som skapare av förslaget förstår jag förvisso att det inte går att utveckla eller komplettera förslaget i efterhand när det väl är genomröstat, då de som skrivit under inte nödvändigtvis stödjer just denna byggaktör, men å andra sidan garanteras en snabb process samt det viktigaste av allt, nämligen att det blir en faktiskt återuppbyggnad av mycket hög kvalitet. Kompetensen som ingår i den nämnda gruppen, med erfarna

arkitekter, byggnadsantikvarier och stadsplanerare, går inte att finna någon annanstans. Detta torde vara mycket glädjande för de som skrivit under förslaget. (...)"

Historisk stadsplaneanalys över Göteborg som ska beaktas i utbyggnadsplaneringen förordar en återuppbyggnad av de aktuella landshövdingehusen.

I förövningsrapporten för medborgarförslag 626 framkommer att länsstyrelsen har i samråd framhållit att arkeologiska utgrävningar måste klargöras och tillståndsprövning gäller vid förändring inom området man behöver beakta både arkeologiska frågor och hänsyn till Skansen Kronan. I övrigt kan Länsstyrelsen vara positiva till en låg exploatering. Delvis återuppbyggnad av landshövdingehusen är i linje med detta.