

Till: Remissinstanser, m.fl. enligt sändlista

(se nästa sida)

Datum 2020 -11-25

Diarienummer

Byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2017 att medge positiv planbesked (dnr. 0847/16) och meddela sökande att kommunen avser att föra in start för detaljplan för bostäder och förskola m. m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga senast i startplan år 2020. Detaljplan upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). På uppdrag av Byggnadsnämnden har stadsbyggnadskontoret upprättat en samrådshandling för rubricerat ärende /planeringsbesked.

Inbjudan till samråd om planeringsbesked

Kommunen avser att innan samråd om detaljplan för bostäder m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga i Göteborg att begära planeringsbesked hos Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret har inlett arbetet med detaljplan men inte bearbetat inlämnat förslag. Planeringsbeskedet avser prövning av inlämnat tävlingsförslag som inkommit efter planbeskedsförslag. Stadsbyggnadskontoret inte tar ställning till planförslaget.

Med begäran om planeringsbesked avser kommunen i tidigt skede fråga och få Länsstyrelsens besked om aktuellt föreslag med bebyggelse på Skansberget och Skanstorget strider mot någon av de nedan angivna ingripandegrunderna enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen (2010:900). Att ett riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) inte tillgodoses.

Påverkan på riksintresset för kulturmiljövården har analyserats och utvärderats i förhållande till aktuellt förslag. Det som utvärderats har avgränsats till planstrukturen och byggnadsvolyrnernas omfattning.

Inlämnat förslaget innebär kortfattat att delar av Skansbergets östra slutningen tas i anspråk för bebyggelse, samt att Skanstorget bebyggs med ett slutet kvarter. Förslaget innebär att allmänplats torg övergår i privat kvartersmark.

Förslaget avviker från kommunens översiktsplan. I planbeskedet (dnr 0847/16) har Stadsbyggnadskontoret framfört att förslaget strider mot flera av översiktsplanens strategier för attraktiv stadsmiljö, samt att riksintresset för kulturmiljövården påverkas.



**Tiden för samrådet om planeringsbesked är:
25 november 2020 – 16 december 2020**

Samrådshandling för begäran om planeringsbesked finns på Göteborgs Stads hemsida www.goteborg.se/planochbyggprojekt, där också synpunkter på förslaget kan lämnas.

Samrådshandling för begäran om planeringsbesked finns också tillgängligt på

Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, under samrådstiden. Besökstid måndag – fredag kl. 09:00 – 16:00.

Med anledning av smittspridningen av covid-19 så ser vi gärna att ni så långt det är möjligt undviker att besöka vår utställningshall och i stället tar del av handlingarna via vår hemsida.

Syftet med stadsbyggnadskontorets begäran om planeringsbesked är att i tidigt skede be länsstyrelsen, i den utsträckning kommunen begär det, bedöma huruvida den åtgärd som kommunen avser att planera för i en detaljplan har en sådan innebörd som anges i 11 kap. 10 § andra stycket plan- och bygglagen.

Synpunkterna måste lämnas skriftligt senast den **16 december 2020**. Synpunkterna ska märkas med diarienummer 0470/20. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planeringsbesked framgå tydligt. För att få en tydlig bild över inkomna synpunkter önskar vi att få en tydlig summering av synpunkterna i punktform samt att det fullständiga yttrandet bifogas som bilaga.

Vi ser gärna att synpunkterna skickas in via e-post till sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg.

Information om förslaget kan lämnas av Emir Aganovic, Projektledare, telefon 031-368 16 08 och Madelene Seberbrink, Antikvarie, telefon 031-368 15 59, e-post: fornamn.efternamn@stadsbyggnad.goteborg.se

De synpunkter som skickats in under samrådstiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse och skickas till Länsstyrelse.

Länsstyrelsens beslut om planeringsbesked kan överklagas endast Göteborgs Stad genom Stadsbyggnadskontoret.

Med vänliga hälsningar
Emir Aganovic
Projektledare

Sändlista

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Statens Fastighetsverk

Sakägare

Underrättas genom kungörelse.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Underrättas genom kungörelse.

Övriga

Rädda Skansberget

Skanstorgsgruppen/Arkitekturens Hus

Naturskyddsföreningen i Göteborg

