

Vårt andra inlägg på kommentatorsfältet

Vad gäller försök att bygga landshövdingehus i gammal stil har vi ju många närliggande exempel i Haga. Där försökte man anpassa de nya husen till de gamla. Men som man kan se signalerar de nya husen vilja men inte kunna.

Att bygga trevåningshus på attraktiv tomtmark är en dyr process. Vid de byggplaner som fanns 2000-2008 fanns det en part, dock inte Rädde Skansberget!, som förespråkade något av samma idé som Alexander. Men det föll på ekonomin. Och det detaljplaneförslag som kommunen förde fram innebar att man måste bygga på ett helt annat sätt. Även om byggplanerna skulle vara mera modesta nu krävs ändå stora ingrepp i berget och det är fortfarande en dyr process.

Att inkomster från byggrätter skulle på något sätt öronmärkas till upprustning av området i övrigt är ett önsketänkande utan verklighetsförankring. Kommunens pengar brukar stoppas in i närmsta akuta slukhål!

Större delen av Skansberget ägs av staten och förvaltas av Statens fastighetsverk (*SFV*). Genom ett avtal från 1905 kan Göteborgs stad disponera detta område mot att man åtar sig skötseln.

Den södra-sydvästra delen som var bebyggt med landshövdingehus en period av ca 70 år, ägs numera av kommunen. Några mindre delar av berget är privat mark (Hit hör bl.a. Korsettfabriken från 1898 på Kastellgatan vid Skanstorget).

På den kommunala marken finns inte många hus idag. En förskola i hörnet Kastell-Risåsgatan uppförd 1987 (undantag från gällande plan).

En provisorisk förskola i baracker på Leijonsparrés väg 3 uppfördes 2011 med endast ett tillfälligt bygglov. Ett tillfälligt bygglov kan inte gälla mer än 5+5 år och går alltså ut definitivt 2021-12-31.

Bygg inga ytterligare hus på berget!

Kommunen har nu en unik möjlighet att fullfölja det program som alla i kommunen, SDN Linné, byggnadsnämnden, SBK och Länsstyrelsen, var överens om och som var klart 1990-10-02. 1993-11-02 fick SBK av byggnadsnämnden i uppgift att utarbeta en detaljplan med innebörden att området skulle förvandlas till parkmark och införlivas med resten av berget. Detaljplanen försvann på SBK men skulle göra att riksintresset Skansen Kronan med stans bästa utsikt skulle komma ännu bättre till sin rätt i stadsbilden. Låt detta bli kommunens bidrag till Göteborgs stads jubileum 2021. Det skulle vara ett lyft för Göteborg med en helt annan dignitet än vattenspel på Nedre Götaplatsen för 30 miljoner!